

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA



CITTÀ DI LODI

A cura di Ufficio Casa



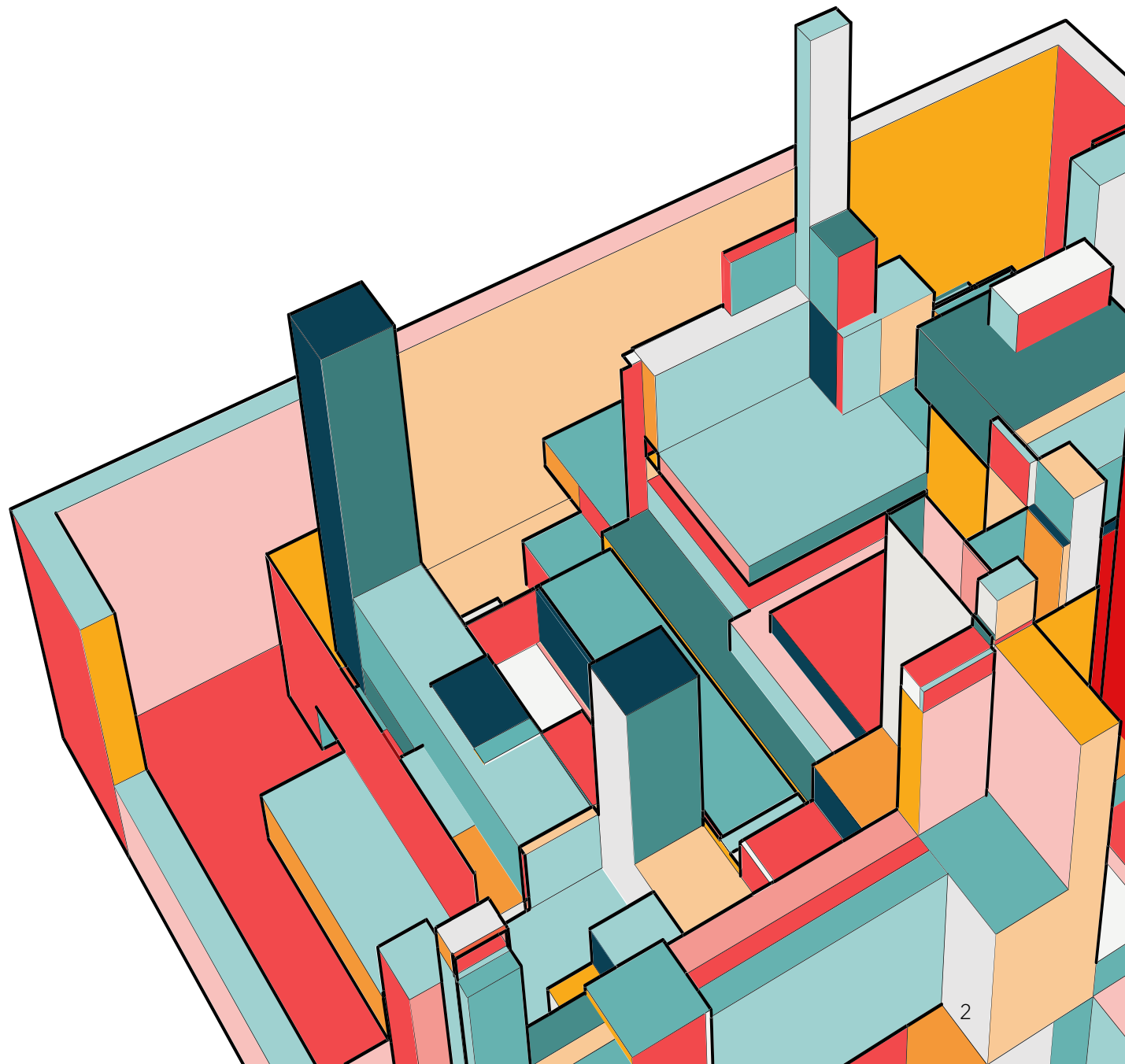
UFFICIO DI PIANO
AMBITO DI LODI

PIANO ANNUALE

è strutturato al fine di fotografare la consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito territoriale di riferimento, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale:

In particolare, ogni ente proprietario è tenuto a comunicare annualmente al Comune Capofila:

- numero alloggi complessivi;
- numero Alloggi: servizio abitativo pubblico (SAP);
- numero Alloggi: servizio abitativo sociale (SAS);
- numero Alloggi: servizio abitativo transitorio (SAT).





NOTE AL PIANO ANNUALE 2023 (TABELLA ALLEGATA)

Il **totale** alloggi disponibili nell'anno SAP per l'Ambito risulta **177** unità.

Gli alloggi **liberi o che si libereranno** nel corso dell'anno saranno **116**.

Il Comune di Ospedaletto Lodigiano, Sant'Angelo Lodigiano e Castiglione d'Adda avranno a disposizione alloggi **in carenza manutentiva**, da assegnare nello stato di fatto nell'anno 2023, per un totale di **5** U.I.

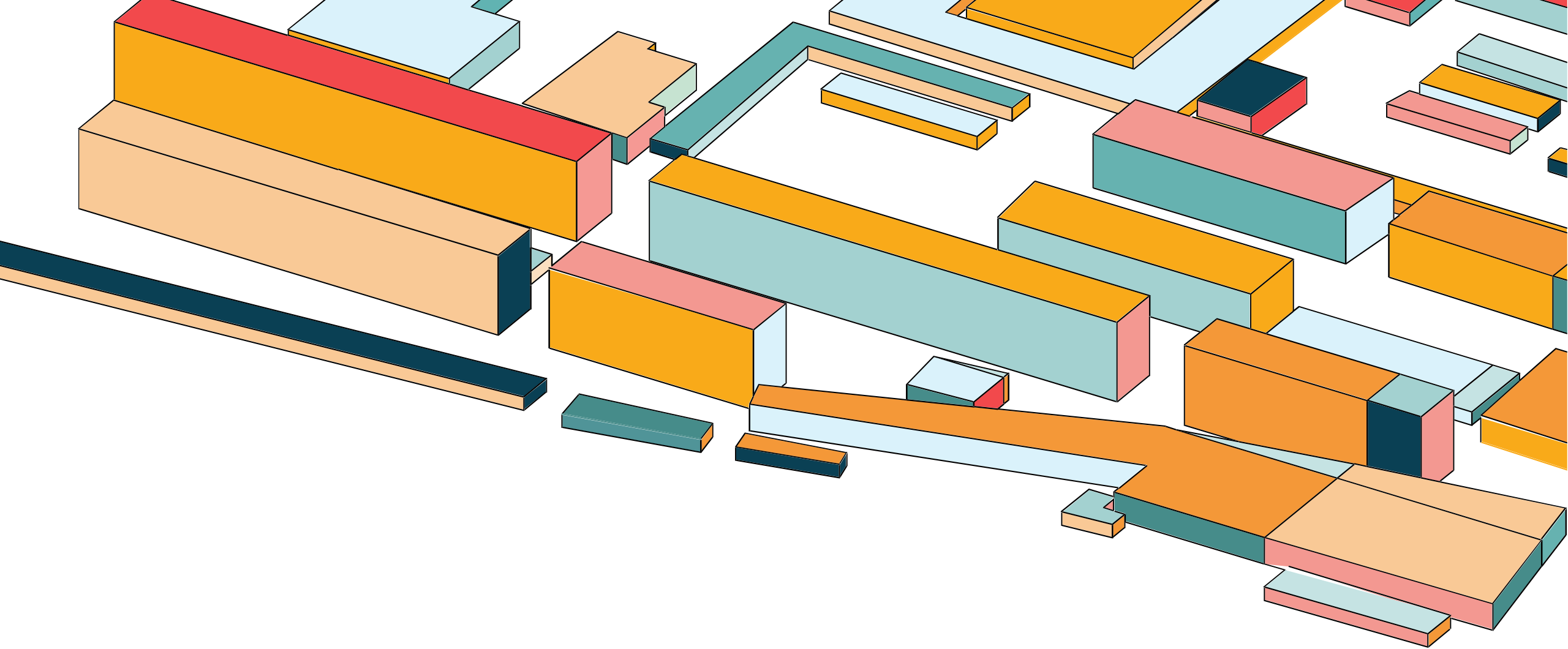
56 sono gli alloggi che potranno presumibilmente essere disponibili nell'anno 2023 a seguito di interventi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

Non sono state indicate da alcun comune Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi abitativi pubblici.

Sono **23** gli alloggi del Piano indicati nella categoria **Servizi abitativi transitori**.

55 gli alloggi indicati come **SAS** dagli enti proprietari dell'Ambito.

	Ragione sociale ente proprietario	Numero totale alloggi nel piano (Dato anagrafe regionale)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)	Altro uso residenziale	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. , destinate a SAP , in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. conferite da privati	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE (SPECIFICARE TIPOLOGIA E SOGLIA)	SOGLIA % ECCEDENTE IL 20% PER INDIGENTI	% U.I. DESTINATE A FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO *
51	Comune di Secugnago	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
52	Comune di Senna Lodigiana														
53	Comune di Somaglia	30	30				0								
54	Comune di Sordio	6	6				0								
55	Comune di Tavazzano con Villavesco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
56	Comune di Terranova dei Passerini	3	3				0								
57	Comune di Turano Lodigiano														
58	Comune di Valera Fratta														
59	Comune di Villanova del Sillaro														
60	Comune di Zelo Buon Persico	5	5				4		1		3				
61	Comune di San Colombano al Lambro	26	23		3		5		1		4				
B	ALER PV- LODI	2395	2373	14		8	119	0	78		41	59			
C	ALER MILANO	92	91			1	4		1		3	2			
	Totale	3573	3482	55	23	13	171	5	115	0	51	70	0	0	20

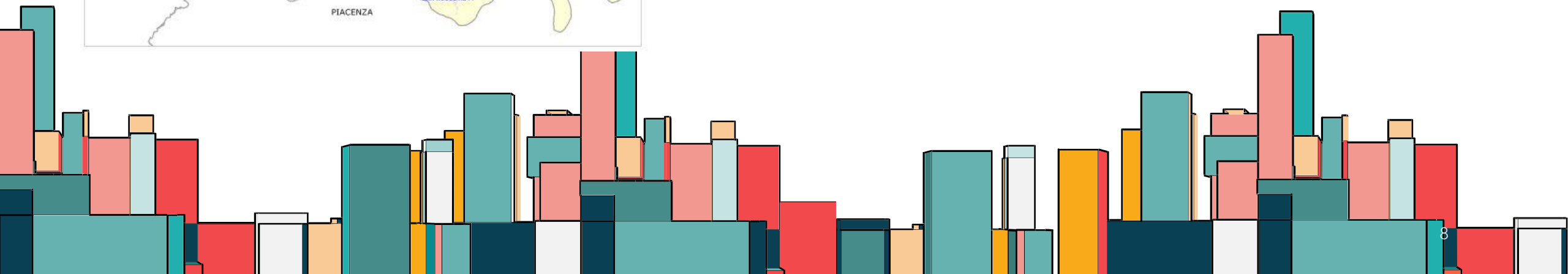


I SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

COLLOCAZIONE TERRITORIALE



	Aviato il processo	Atti amministrativi	Avviso Pubblico	Assegnazione U.I.
Comune di Codogno 2 UI	SI	SI		
Comune di San Colombano al Lambro 2 UI	SI	SI	SI	SI
Comune di Lodivecchio 2 UI	SI	SI	SI	SI
Comune di Salerano sul Lambro 1 UI	SI	SI	SI	SI
Comune di San Martino in strada 1 UI	SI			
Comune di Casaleto Lodigiano 2 UI	SI			
Comune di Lodi 6 UI	SI	SI	SI	



VANTAGGI



Forniscono una risposta «veloce» al bisogno abitativo dei cittadini



Intercettano le situazioni specifiche degli abitanti del Comune

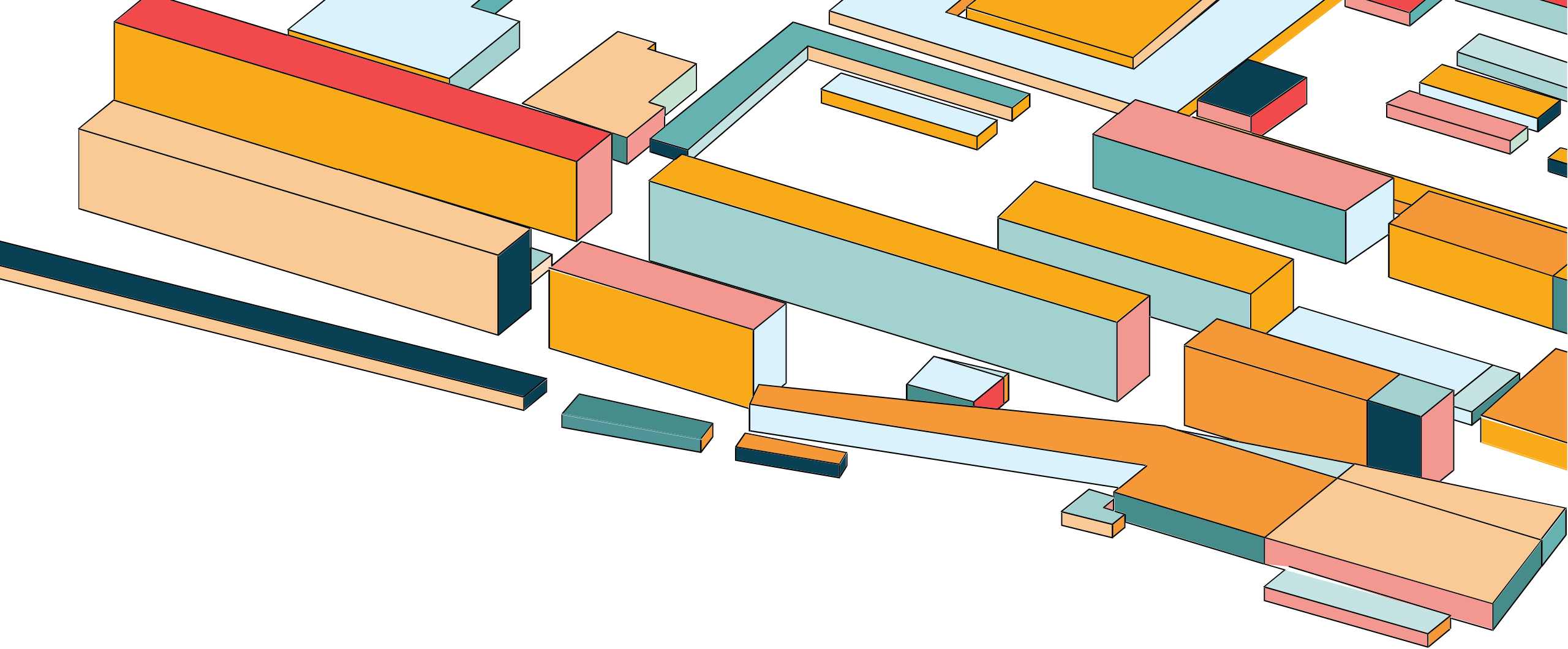


Sono flessibili (mq e numero persone) nella collocazione in casa



Agevolazione dei nuclei circa la domanda SAP (maggior punteggio)

Le persone sono seguite dai servizi sociali territoriali per un recupero dell'autonomia economica e abitativa



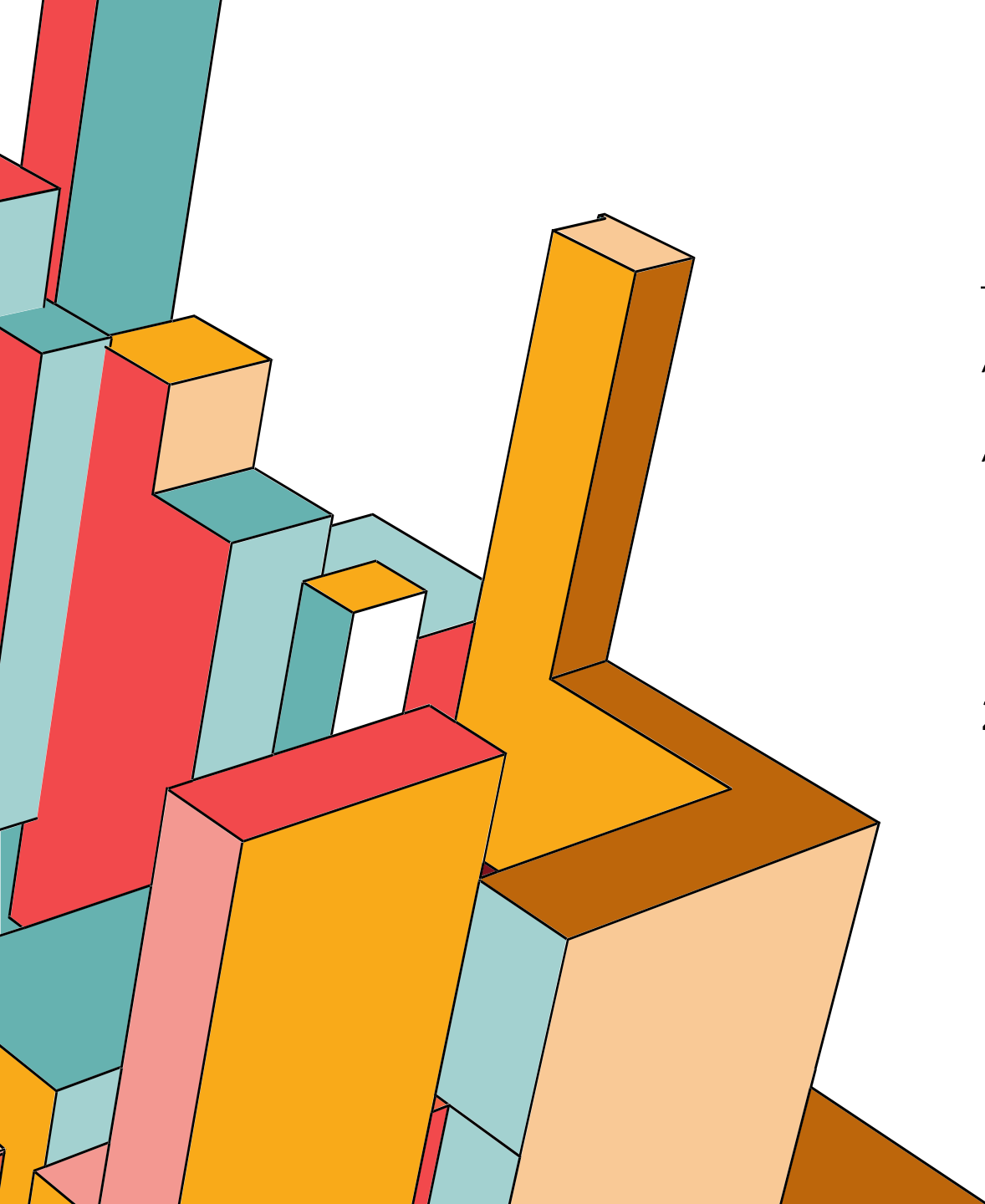
GLI INTERVENTI ECONOMICI

MISURE CHE SI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

	LODI	Sant'Angelo
DGR 5450/2016	€ 64.945,00	€ 18.170,00
DGR 5644/2016	€ 224.966,94	€ 123.230,74
DGR 602/2018	€ 190.133,66	
DGR 2974/2020	€ 291.268,72	€ 53.172,50
DGR 3438/2020	€ 22.581,92	€ 13.839,49
DGR 5324/2021	€ 158.340,56	€ 37.236,68
DGR 5395/2021	€ 63.678,01	€ 52.842,00

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

DGR 6465/2017	€ 187.568,00
DGR 606/2018	€ 89.441,00
DGR 2065/2019	€ 148.437,00
DGR 3008/2020 (risorse regionali)	€ 94.494,00
DGR 3222/2020 (risorse statali)	€ 229.825,00
DGR 3664/2020 (risorse statali)	€ 576.319,00
DGR 4678/2021 (risorse regionali)	€ 94.262,00
MISURA SPERIMENTALE DGR 4678/2021 (risorse regionali)	€ 33.934,32
DGR 5324/2021 (risorse statali)	€ 802.413,00
DGR 6491/2022 (risorse regionali)	€ 61.124,00
DGR 6970/2022 (risorse statali)	€ 1.132.154,00



Nell'anno 2022 sono state valutate positivamente

A livello di Ambito: **772** posizioni

A livello di Lodi: **165** posizioni

Per un totale di **937** posizioni

Dalla attivazione delle misure complessivamente:
2222 posizioni

GRAZIE

Ufficio Casa

0371 409 382

ufficio.casa@comune.lodi.it

www.comune.lodi.it